TEPI SUNGAI

DREAM

# SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES



LA CONSTRUCTION COMPREND :

BÂTIMENT PRINCIPAL SELON LES PLANS
PISCINE SELON LES PLANS
TERRASSE EXTÉRIEURE

LA CONSTRUCTION NE COMPREND PAS :

MOBILIER ET ÉLECTROMÉNAGER,
NI LES RACCORDEMENTS EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU
DEPUIS L'ENTRÉE PRINCIPALE

LAWANG

real estate 2MORROW

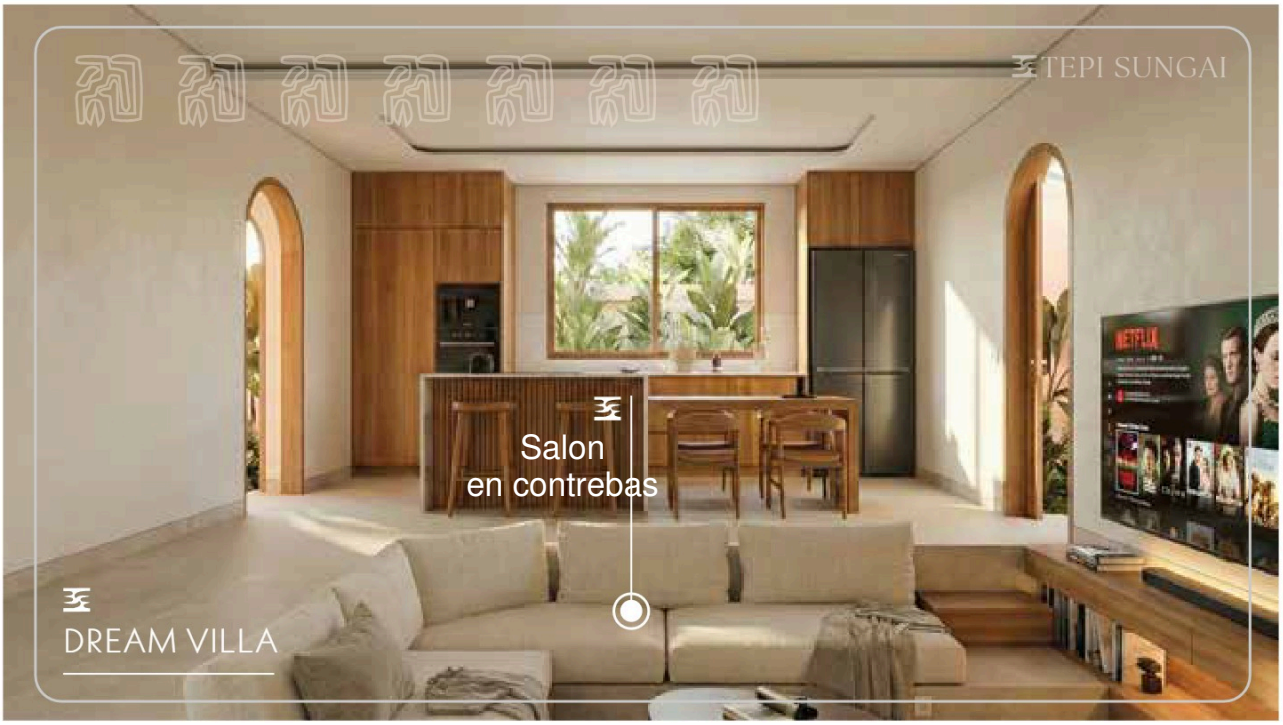
# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

**SOMMAIRE**

real estate 2MORROW


| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **TRAVAUX DE STRUCTURE ET D'ARCHITECTURE** |
| 1 | TRAVAUX PRÉPARATOIRES |
| 2 | TRAVAUX DE STRUCTURE |
| 3 | TRAVAUX D'ARCHITECTURE |
| 4 | TRAVAUX EXTÉRIEURS ET PISCINE |
| 5 | PISCINE ET LOCAL TECHNIQUE |
| | |
| **II** | **INSTALLATIONS TECHNIQUES (MEP)** |
| 1 | PLOMBERIE |
| 2 | INSTALLATION ÉLECTRIQUE |
| 3 | CLIMATISATION ET CHAUFFE-EAU |
| 4 | ÉQUIPEMENTS SANITAIRES |
| 5 | TRAVAUX / POSTES COMPLÉMENTAIRES |
| | |


TEPI SUNGAI

# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

## TRAVAUX PRÉPARATOIRES

| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **TRAVAUX PRÉPARATOIRES** |
| 1 | Coût préalable de la main-d'œuvre |
| | - Assurance des travailleurs |
| 2 | Consommation d'électricité (PLN) du chantier |
| 3 | Consommation d'eau du chantier |
| 4 | Sécurité |
| | - Équipements de protection individuelle (casque, bottes, harnais de sécurité, chaussures isolantes, masque, visière, etc.) |
| 5 | Équipements de l'entrepreneur |




TEPI SUNGAI

# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

**TRAVAUX DE STRUCTURE**

real estate 2MORROW

| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **STRUCTURE** |
| **I.1** | **INFRASTRUCTURE** |
| 1 | Implantation (chaises de traçage) |
| 2 | Excavation |
| | - Excavation pour semelles de fondation |
| 3 | Évacuation des terres et remblaiement |
| | - Remblaiement et compactage près des fondations - Terre |
| | - Remblaiement et compactage à l'intérieur du bâtiment - Terre |
| 4 | Lit de sable compacté |
| | - Couche de sable compacté de 100 mm sous les semelles |
| 5 | Béton de propreté |
| | - Béton de 50 mm d'épaisseur sous les semelles |
| 6 | Béton armé K-250 pour : |
| | - Semelles de fondation en béton |
| | - Dé en béton |
| | - Dalle en béton de 100 mm d'épaisseur |
| 7 | Armatures pour : |
| | - Semelles de fondation |
| | - Dé |
| | - Treillis soudé M8 pour dalle de sol |
| 8 | Coffrage pour : |
| | - Semelles de fondation - batako (bloc de béton) |
| | - Rives de dalle de 100 mm - contreplaqué de 8 mm |
| 9 | Structure en acier INP pour : |
| | - Dé - INP 200 |
| | - Longrine (sloof) INP 200/INP150/INP100 |
| 10 | Plancher en tôle collaborante sous la dalle de sol |
| **I.2** | **SUPERSTRUCTURE** |
| **I.2.1** | **Rez-de-chaussée** |
| 1 | Béton armé K-250 pour : |
| | - Poteau en béton RDC - 1er étage (K1) |
| | - Poteau de chaînage en béton RDC - 1er étage (KP) |
| | - Poutre de chaînage en béton en tête de mur |
| 2 | Armatures pour : |
| | - Poteau RDC - 1er étage (K1) |
| | - Poteau de chaînage RDC - 1er étage (KP) |
| | - Poutre de chaînage en tête de mur |
| 3 | Coffrage pour : |
| | - Poteau RDC - 1er étage (K1) |
| | - Poteau de chaînage RDC - 1er étage (KP) |
| | - Poutre de chaînage en tête de mur |
| **I.3** | **TOITURE** |
| 1 | Charpente en bois + couverture |
| | - Bois kamper + double couche de feuille d'aluminium |
| | - Couverture en alang-alang |
| 2 | Listplank (finition de rive de toiture) - bois kamper |
| **I.4** | **STRUCTURE DES MURS** |
| 1 | Mur en BÉTON LÉGER / BATA RINGAN de 10 cm avec mortier de ciment |
| | - Épaisseur 10 mm - rez-de-chaussée |
| 2 | Enduit de mur sur « BATA RINGAN » |

TEPI SUNGAI

# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

## TRAVAUX D'ARCHITECTURE

real estate 2MORROW

| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **ARCHITECTURE** |
| **I.1** | **FINITIONS DES SOLS** |
| 1 | Protection thermique et contre l'humidité avec produit d'étanchéité à base de ciment Sikatop 107 pour : |
| | **- Salle de bains** |
| 2 | Carrelage homogène 60 cm x 60 cm ROMAN Granit, avec mortier MU400, colle et joints : |
| | **- Salon, salle à manger, zone de service et cellier** |
| | **- Chambres** |
| | **- Plinthes** |
| 3 | Carrelage homogène antidérapant 60 cm x 60 cm ROMAN, avec mortier MU400, colle et joints : |
| | **- Salle de bains** |
| **II.2** | **FINITIONS DES MURS** |
| | **FINITIONS DES MURS INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS** |
| 1 | Protection thermique et contre l'humidité sur 1800 mm de hauteur, avec produit d'étanchéité ciment Sikatop 107 pour : |
| | **- WC / salle de bains** |
| 2 | Finition lisse au mortier de ciment (MU200) - teinte ciment blanc |
| | **- Mur intérieur** |
| | **- Mur extérieur** |
| 3 | Carrelage homogène 60 cm x 60 cm ROMAN Granit, avec mortier MU400, colle et joints : |
| | **- WC / salle de bains** |
| 4 | Pierre naturelle - Random White Stone, avec mortier MU400, colle, joints et finition Arca naturelle mate : |
| | **- Mur décoratif de fond de la chambre** |
| **II.3** | **FINITIONS DES PLAFONDS** |
| 1 | Contreplaqué à motif teck, avec tous les accessoires de pose (C3) : |
| | - Plafond de cuisine, salon et chambre |
| | - Peinture de finition du bois Ultran Lasur d'Impra |
| **II.4** | **PORTES ET FENÊTRES** |
| 1 | Fourniture et pose de portes et fenêtres en BOIS DE TECK (JATI), avec cadres selon spécifications, panneau fixe, quincaillerie et tous les accessoires de fixation selon les plans<br>- Porte coulissante - fenêtre fixe D01.L1 avec vitrage de 8 mm<br>- Porte coulissante - D02.L1<br>- Porte battante - D03.L1<br>- Fenêtre W01.L1 avec vitrage de 6 mm (dans le cellier) |
| **II.5** | **TRAVAUX DIVERS** |
| 1 | Paroi de douche en verre trempé de 10 mm |

# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

**TRAVAUX EXTÉRIEURS**

| Réf. | Description |
|---|---|
| **1** | **TERRASSE EXTÉRIEURE AVANT** |
| **A** | **TRAVAUX DE STRUCTURE** |
| 1 | Excavation<br>- Excavation pour semelles de fondation |
| 2 | Évacuation des terres et remblaiement<br>- Remblaiement et compactage près des fondations - Terre |
| 3 | Lit de sable compacté<br>- Couche de sable compacté de 100 mm sous les semelles |
| 4 | Béton de propreté<br>- Béton de 50 mm d'épaisseur sous les semelles |
| 5 | Béton armé K-250 pour :<br>- Semelles de fondation en béton<br>- Dé en béton<br>- Dalle de sol en béton de 100 mm d'épaisseur |
| 6 | Armatures pour :<br>- Semelles de fondation<br>- Dé<br>- Treillis soudé M8 pour dalle de sol |
| 7 | Coffrage pour :<br>- Semelles de fondation - batako<br>- Rives de dalle de 100 mm - contreplaqué de 8 mm |
| 8 | Structure en acier INP pour :<br>- Dé - INP 200<br>- Longrine (sloof) INP 200/INP150/INP100 |
| **B** | **FINITIONS** |
| 1 | Platelage en bois - Bengkirai |



# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

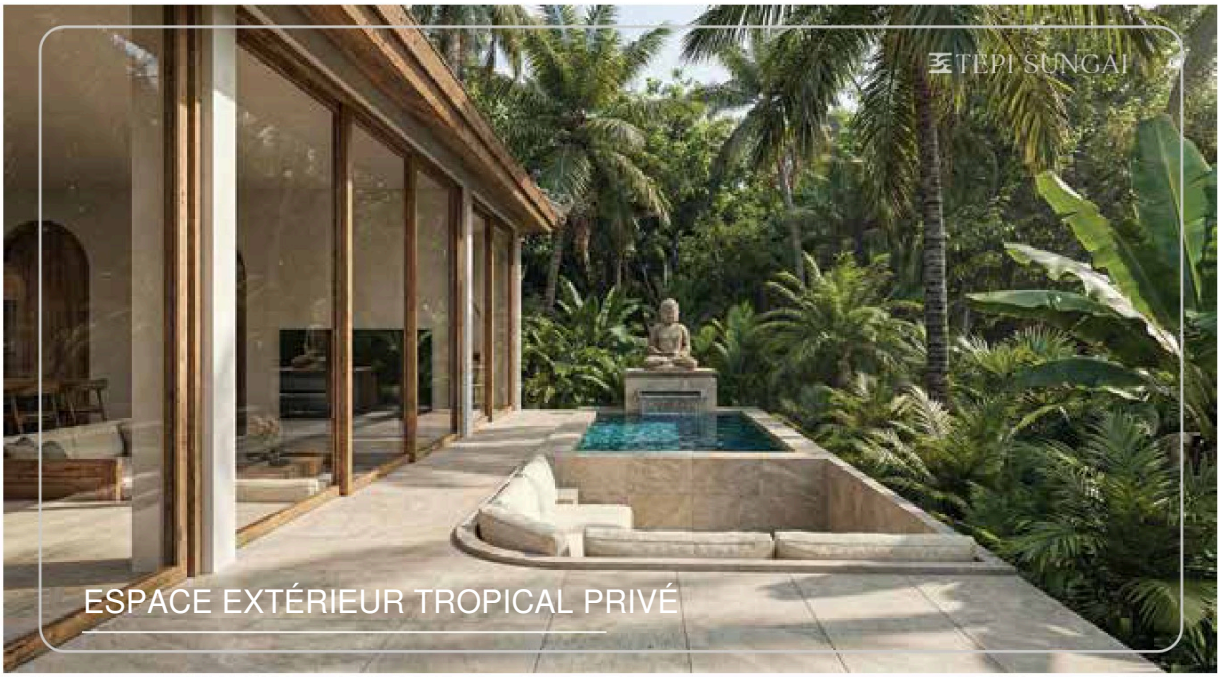
**PISCINE ET LOCAL TECHNIQUE**

real estate 2MORROW

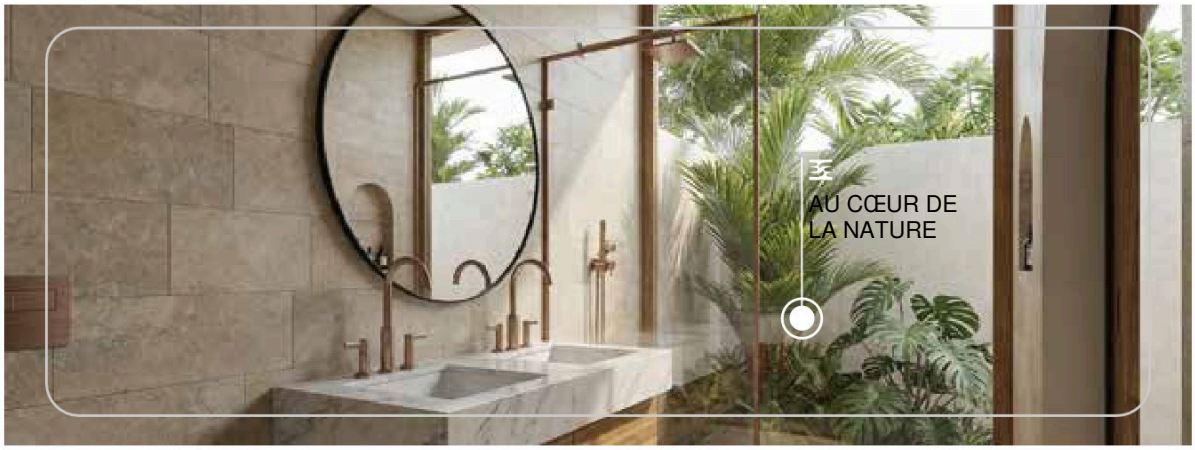
| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **PISCINE ET LOCAL TECHNIQUE** |
| **A** | **TRAVAUX DE STRUCTURE** |
| 1 | Excavation |
| 2 | Remblaiement et compactage |
| 3 | Couche de sable compacté de 100 mm sous dalle |
| 4 | Béton de propreté de 50 mm sous dalle |
| 5 | Bloc de béton (batako) avec mortier de ciment et sable - épaisseur 150 mm |
| 6 | Béton K-250 pour : |
| | - Longrine de la piscine |
| | - Dalle de la piscine |
| | - Mur de la piscine |
| | - Longrine du local technique |
| | - Dalle du local technique |
| | - Mur du local technique |
| | - Dalle supérieure du local technique |
| 7 | Armatures pour : |
| | - Longrine de la piscine |
| | - Dalle de la piscine |
| | - Mur de la piscine |
| | - Longrine du local technique |
| | - Dalle du local technique |
| | - Mur du local technique |
| | - Dalle supérieure du local technique |
| 8 | Coffrage pour : |
| | - Longrine de la piscine |
| | - Longrine du local technique |
| 9 | Coffrage et étaiement (échafaudage) pour : |
| | - Mur de la piscine |
| | - Mur du local technique |
| | - Dalle supérieure du local technique |
| **B** | **FINITIONS** |
| 1 | Protection thermique et contre l'humidité avec produit d'étanchéité à base de ciment Sikatop 107 pour : |
| | - Dalle et mur de la piscine (2 applications) |
| | - Dalle et mur du local technique (2 applications) |
| 2 | Enduit de protection de l'étanchéité, épaisseur ± 2 cm, pour : |
| | - Dalle et mur de la piscine |
| | - Dalle et mur du local technique |
| 3 | Finition lisse au mortier de ciment (MU200) - teinte ciment blanc |
| 4 | Carrelage Arwana 40 x 40 au sol et sur les murs du local technique |
| 5 | Trappe principale du local technique - tôle de fer |
| **C** | **INSTALLATION ÉLECTRIQUE** |
| 1 | Tableau PP PISCINE comprenant : |
| | - Coffret de tableau en polyester - 1 unité |
| | - Disjoncteur (MCB) principal monophasé - 1 unité Schneider |
| | - Disjoncteur (MCB) secondaire monophasé - 4 unités Schneider |
| | - Minuterie - 2 unités - Hager |

| | |
|---|---|
| | - Contacteur - 1 unité |
| | - Piquet de terre - 1 unité |
| 2 | Installation d'éclairage, NYYHY 3x2,5 mm² sous tube HIC Clipsal 20 mm, Supreme |
| 3 | Installation d'interrupteurs, NYM 3x2,5 mm² sous tube HIC Clipsal 20 mm, Supreme |
| 4 | Câblage des prises (GPO), NYM 3x2,5 mm² sous tube HIC Clipsal 20 mm, Supreme |
| 5 | Câble d'alimentation de la pompe, NYY 3x2,5 mm² sous tube HIC 20 mm, Supreme |
| 6 | Luminaire étanche 1 x 18 W |
| 7 | Projecteur de piscine |
| 8 | Interrupteur simple unipolaire Schneider |
| 9 | Prise (GPO) Schuko simple, 10 A, monophasée |
| 10 | Essais et mise en service |

| C | **PLOMBERIE** |
|---|---|
| 1 | Pompe de circulation 1/2 hp Emaux |
| 2 | Filtre à sable 1/2 hp Emaux |
| 3 | PVC AW diam. 4" |
| 4 | PVC AW diam. 3" |
| 5 | PVC AW diam. 2" |
| 6 | PVC AW diam. 1,5" |
| 7 | Raccords et accessoires |
| 8 | Vanne à bille diam. 2" (PVC) |
| 9 | Vanne à bille diam. 1,5" (PVC) |
| 10 | Clapet antiretour diam. 1,5" (PVC) |
| 11 | Compteur d'eau diam. 2" (PVC) |
| 12 | Compteur d'eau diam. 1,5" (PVC) |
| 13 | Clapet de pied diam. 2" (PVC) |
| 14 | Buse de refoulement murale |
| 15 | Buse de refoulement de fond |
| 16 | Prise de balai aspirateur |
| 17 | Bonde de fond |
| 18 | Premier remplissage en eau |
| 19 | Essais et mise en service |



| Réf. | Description |
|---|---|
| | **PLOMBERIE (EAU PROPRE, EAU CHAUDE, EAUX USÉES, EAUX PLUVIALES)** |
| **A** | **EAU PROPRE** |
| **I** | **ÉQUIPEMENTS PRINCIPAUX** |
| | Fourniture et pose de tous les équipements, avec l'ensemble des accessoires, supports, etc. |
| 2 | Surpresseur horizontal, système à pression constante monté en usine, capacité 1/2 hp, Shimizu |
| 3 | RÉSERVOIR D'EAU de 1000 L (selon les plans) |
| 4 | Câble NYYHY 3x2,5 mm² pour le surpresseur |
| 5 | Tuyauterie - Rucika |
| 6 | Essais et mise en service |
| **II** | **INSTALLATION D'EAU PROPRE AU 1er ÉTAGE** |
| | Fourniture et pose de conduites d'eau propre AW Rucika ou équivalent, avec excavation, remblaiement, accessoires de montage au plafond et autres équipements : |
| 1 | Rucika AW 1" |
| 2 | Rucika AW 1/2" |
| 3 | Raccords et accessoires PPR PN |
| **B** | **EAU CHAUDE** |
| **I** | **ÉQUIPEMENTS PRINCIPAUX EN TOITURE** |
| | Fourniture et pose de conduites d'eau chaude Westpex / SD ou équivalent, avec excavation, remblaiement, accessoires de montage au plafond et autres équipements : |
| 2 | PPR PN - 20 DN 32 mm |
| 3 | Raccords et accessoires |
| **C** | **EAUX USÉES** |
| **I** | **ÉQUIPEMENTS PRINCIPAUX ET RÉSEAU D'EAUX USÉES DU 1er ÉTAGE** |
| | Fourniture et pose de tous les équipements, avec l'ensemble des accessoires, supports, etc. |
| 1 | Mini-station d'épuration (STP), capacité 1 m³/jour, BioHEALT ou équivalent |
| 2 | Tuyauterie de la mini-station d'épuration |
| 3 | Essais et mise en service |
| | Fourniture et pose de conduites d'eaux usées PVC classe AW Maspion/Rucika ou équivalent, avec excavation, remblaiement, accessoires de montage au plafond et autres équipements : |
| 1 | PVC AW diam. 4" |
| 2 | PVC AW diam. 3" |
| 3 | PVC AW diam. 2" |
| 4 | Raccords et accessoires |




# DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

## INSTALLATION ÉLECTRIQUE

real estate 2MORROW

| Réf. | Description |
|---|---|
| | **INSTALLATION ÉLECTRIQUE** |
| I | **RACCORDEMENT AU RÉSEAU (PLN) ET TABLEAU DE PUISSANCE** |
| 1 | PLN 7.700 KVA ; certificats et frais administratifs AKLI, Jaser et Konsuil Bali inclus |
| | Fourniture et pose de tableaux de puissance, avec supports, accessoires et autres équipements : |
| 2 | - PP 01, polyester IP 65 Hager/Legrand ou équivalent |
| 3 | - Tableau de mise à la terre, max. 5 ohms |
| 4 | - Essais et mise en service |
| II | **CÂBLES D'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE** |
| | Fourniture et pose de câbles d'alimentation Extrana / Externa ou équivalent, avec excavation, stockage, montage au plafond et tous les accessoires : |
| 1 | Du compteur KWH de PLN au tableau général (MDP) - NYY 4x16 mm² |
| 2 | Du MDP au tableau PP POMPE - NYY 4x4 mm² + BC 6 mm² |
| 3 | - Essais et mise en service |
| III | **INSTALLATION D'ÉCLAIRAGE, PRISES ET VENTILATEURS** |
| | Fourniture et pose de points lumineux, prises, points de climatisation et de ventilateurs, avec tous les accessoires : |
| 1 | Câblage des points lumineux sous tube HIC, Extrana |
| 2 | Câblage pour ruban LED |
| 3 | Câblage des prises (GPO) sous tube HIC |
| 4 | Câblage des interrupteurs sous tube HIC |
| 5 | Câblage d'alimentation de la climatisation sous tube HIC |
| 6 | Suspension LED 12 W/220 V Philips |
| 7 | Luminaire ponctuel LED 6 W/220 V Philips |
| 8 | Projecteur extérieur LED 7 W/220 V Philips |
| 9 | Prise Schuko simple Schneider |
| 10 | Interrupteur simple unipolaire Schneider |

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

**CLIMATISATION ET CHAUFFE-EAU**

real estate 2MORROW

| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **CHAMBRES - CLIMATISATION** |
| 1 | Fourniture et pose d'unités intérieures de climatisation murales, avec socle, boulons et autres accessoires pour une installation standard. Puissance frigorifique : 1 PK Gree |
| 2 | Fourniture et pose de conduite d'évacuation PVC AW diam. 1/2, classe AW, Rucika ou équivalent + isolation Aeroflex 13 mm |
| 3 | Conduite de fluide frigorigène avec Aeroflex pour appareil de 1 PK |
| **II** | **SALONS - CLIMATISATION** |
| 1 | Fourniture et pose d'unités intérieures de climatisation murales, avec socle, boulons et autres accessoires pour une installation standard. Puissance frigorifique : 1,5 PK - 12 300 BTU/h, Daikin Inverter |
| 2 | Fourniture et pose de conduite d'évacuation PVC AW diam. 1/2, classe AW, Rucika ou équivalent + isolation Aeroflex 13 mm |
| 3 | Conduite de fluide frigorigène avec Aeroflex pour appareil de 1,5 PK |
| **III** | **CHAMBRES - CHAUFFE-EAU** |
| 1 | Fourniture et pose de chauffe-eau de 30 litres Ariston |

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**

**ÉQUIPEMENTS SANITAIRES**

real estate 2MORROW

| Réf. | Description |
|---|---|
| **I** | **ÉQUIPEMENTS SANITAIRES** |
| | Fourniture et pose, avec supports, accessoires et autres équipements : |
| 1 | WC Toto CW 500PJ |
| 2 | Douchette hygiénique German Brilliant + robinet |
| 3 | Porte-papier toilette |
| 4 | Lavabo COMPLET avec robinet German Brilliant (GB) |
| 5 | Siphon en P pour lavabo |
| 6 | Mitigeur de douche German Brilliant (GB) |
| 7 | Siphon de sol GB |
| 8 | Évier de cuisine Modena ; robinet German Brilliant |
| 9 | Robinet extérieur pour jardin et garage Onda |

**DESCRIPTION DÉTAILLÉE**
**VILLA DREAM**
**BONIAN - TABANAN**
**TRAVAUX / POSTES COMPLÉMENTAIRES**

real estate 2MORROW

| Réf. | Description |
|---|---|
| I | **NETTOYAGE**<br>Nettoyage général de fin de chantier après achèvement du bâtiment |




TEPI SUNGAI