

Illustration générique · finition Sirap

VILLAS À CONSTRUIRE · DOSSIER DE PRÉSENTATION

Votre villa tropicale, votre prochaine histoire.

Bali & Sumba · Indonésie · Collection Lawang

CONSTRUCTION HORS TERRAIN · À PARTIR DE

48 000 €

1 à 4 chambres

5 modèles de villas

Piscine privée

Choisissez le modèle, le terrain et les finitions adaptés à votre projet.

LE CONCEPT

Un lieu à vivre. Un projet à construire.

Une piscine privée, une terrasse ouverte sur la végétation et une maison adaptée à votre manière de vivre : la collection propose cinq villas de une à quatre chambres, à construire sur une parcelle choisie avec vous.



01 Votre mode de vie

Vacances, séjours prolongés, accueil de proches ou projet locatif : nous précisons d'abord l'usage souhaité.

02 Votre emplacement

À Bali : falaise, rizière, rivière ou bord de mer. À Sumba : terrains en bord de mer, selon le catalogue fourni.

03 Votre villa

Un modèle, une toiture et des options. La compatibilité avec la parcelle et le budget sont confirmés avant engagement.

Chaque emplacement fait l'objet d'une proposition spécifique. Visuels de conception.

LE MODÈLE

Villa Dali

Votre pied-à-terre tropical



Vue de conception fournie · mobilier et aménagements selon configuration.

30 m²	17 m²	1	1
INTÉRIEUR	TERRASSE / PISCINE	CHAMBRE(S)	SALLE(S) DE BAINS

Une villa compacte et intime pour vivre Bali à deux. Son espace intérieur réunit le coin nuit, la cuisine et un coin détente, tandis que la terrasse et la piscine prolongent le quotidien en plein air.

Surface présentée : 47 m², dont terrasse avec piscine.

TOITURE SIRAP · CONSTRUCTION DÈS	VERSION BAMBOU DÈS
48 000 €	50 000 €

Terrain, frais d'acquisition et options en supplément. Cuisine et piscine selon le descriptif du modèle. Les surfaces extérieures ne sont pas des surfaces habitables.

LE MODÈLE

Villa Dune

Un vrai séjour, une vie tournée vers dehors



Vue de conception fournie · mobilier et aménagements selon configuration.

47 m²	30 m²	1	1
INTÉRIEUR	TERRASSE / PISCINE	CHAMBRE(S)	SALLE(S) DE BAINS

Dune donne davantage de place aux moments de détente. La chambre se distingue du séjour avec cuisine et espace repas ; la terrasse avec piscine devient un lieu de vie supplémentaire pour vos vacances ou vos séjours prolongés.

Surface présentée : 77 m², dont terrasse avec piscine.

TOITURE SIRAP · CONSTRUCTION DÈS	VERSION BAMBOU DÈS
68 000 €	70 000 €

Terrain, frais d'acquisition et options en supplément. Cuisine et piscine selon le descriptif du modèle. Les surfaces extérieures ne sont pas des surfaces habitables.

LE MODÈLE

Villa Dream

Partager le meilleur de la vie tropicale



Vue de conception fournie · mobilier et aménagements selon configuration.

76 m²	49 m²	2	2
INTÉRIEUR	TERRASSE / PISCINE	CHAMBRE(S)	SALLE(S) DE BAINS

Deux chambres et deux salles de bains entourent un espace de vie central avec cuisine et séjour. Dream offre une organisation équilibrée pour recevoir des proches, séjourner en famille et profiter ensemble d'une généreuse terrasse avec piscine.

Surface présentée : 125 m², dont terrasse avec piscine.

TOITURE SIRAP · CONSTRUCTION DÈS	VERSION BAMBOU DÈS
101 000 €	106 000 €

Terrain, frais d'acquisition et options en supplément. Cuisine et piscine selon le descriptif du modèle. Les surfaces extérieures ne sont pas des surfaces habitables.

LE MODÈLE

Villa Trinity

L'espace pour vivre et recevoir



Vue de conception fournie · mobilier et aménagements selon configuration.

92 m²	35 m²	3	2
INTÉRIEUR	TERRASSE / PISCINE	CHAMBRE(S)	SALLE(S) DE BAINS

Trinity combine trois chambres, deux salles de bains et un espace convivial réunissant cuisine, repas et séjour. Une proposition familiale où chacun trouve sa place, avec une terrasse et une piscine pour prolonger les moments partagés.

Surface présentée : 127 m², dont terrasse avec piscine.

TOITURE SIRAP · CONSTRUCTION DÈS	VERSION BAMBOU DÈS
121 000 €	126 000 €

Terrain, frais d'acquisition et options en supplément. Cuisine et piscine selon le descriptif du modèle. Les surfaces extérieures ne sont pas des surfaces habitables.

Sirap : tarif 2026. La fiche annonce 129 000 € à partir de 2027.

LE MODÈLE

Villa Temple

Réunir vos proches dans une grande villa



Vue de conception fournie · mobilier et aménagements selon configuration.

114 m²	46 m²	4	3
INTÉRIEUR	TERRASSE / PISCINE	CHAMBRE(S)	SALLE(S) DE BAINS

Avec quatre chambres et trois salles de bains, Temple est le modèle le plus généreux de la collection. Son séjour et sa cuisine accueillent la vie de groupe ; les espaces de nuit et les extérieurs avec piscine permettent d'alterner convivialité et intimité.

Surface présentée : 160 m², dont terrasse avec piscine.

TOITURE SIRAP · CONSTRUCTION DÈS	VERSION BAMBOU DÈS
146 000 €	151 000 €

Terrain, frais d'acquisition et options en supplément. Cuisine et piscine selon le descriptif du modèle. Les surfaces extérieures ne sont pas des surfaces habitables.

ARCHITECTURE & FINITIONS

Deux expressions de la villa tropicale

La toiture participe au caractère de votre maison. Les fiches proposent une version Sirap et une version bambou ; chaque montant ci-dessous correspond au prix complet de construction avec la toiture retenue.



SIRAP · Une silhouette sobre et traditionnelle



BAMBOU · Des lignes souples et une présence sculpturale

Modèle	Sirap	Bambou
Dali	48 000 €	50 000 €
Dune	68 000 €	70 000 €
Dream	101 000 €	106 000 €
Trinity	121 000 €	126 000 €
Temple	146 000 €	151 000 €

Illustrations génériques des finitions, sans attribution à un modèle précis. Forme finale de la toiture à confirmer sur plans. Prix hors terrain et options.

PERSONNALISATION

Des options pour votre quotidien

Composez une villa adaptée à vos usages. Les options sont proposées en supplément ; leur compatibilité, leur périmètre et leur cumul sont confirmés dans le devis.

Option	Dali	Dune	Dream	Trinity	Temple
Ameublement complet	5 000 €	5 000 €	6 000 €	7 000 €	8 000 €
Piscine Oasis	5 000 €	5 000 €	6 000 €	7 000 €	8 000 €
Traitement à l'ozone	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Recovery / Fire & Ice	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Sauna 2 × 1,5 m	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €
Gym extérieur	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Rooftop aménagé	Non indiqué	Non indiqué	Non indiqué	9 000 €	9 000 €

Suppléments à partir des montants indiqués.

Ameublement

Mobilier et équipement pour une villa prête à être aménagée selon le pack retenu.

Piscine Oasis

Finition de style plage, ciment blanc, roches naturelles et végétation, selon la fiche.

Bien-être

Recovery : bassins Fire & Ice de 2 m. Sauna : 2 × 1,5 m, prévu pour quatre personnes. Le sauna est une option distincte.

Sport & rooftop

Gym : barres de traction et de dips, haltères et bancs. Rooftop Trinity / Temple : canapé, barbecue et ombrage, sous réserve technique.

L'option « traitement à l'ozone » est présentée comme une purification sans chlore. Les performances et les modalités d'entretien seront précisées par le fournisseur.

CONSTRUCTION & BUDGET

Une offre à préciser avant signature

Les fiches du promoteur présentent une construction clé en main sous contrat EPC écrit à prix fixe, avec TVA indonésienne (PPN) incluse. Le devis contractuel détermine les prestations exactes et les exclusions.

Ce qui constitue votre villa

Le bâtiment, la toiture choisie, les espaces prévus au plan et la piscine du modèle. L'ameublement complet est proposé séparément.

Un descriptif technique concret

Pour Dali, la fiche précise une piscine à débordement en pierre de Sukabumi, une terrasse extérieure, la climatisation, l'eau chaude et un raccordement électrique PLN de 3 500 W. Ces caractéristiques ne sont pas automatiquement transposées aux autres villas.

Le périmètre du contrat

Demandez le cahier des charges du modèle choisi : structure, matériaux, installations, équipements, garanties, réception et planning. Le périmètre définitif est celui du contrat signé.

Votre budget complet

Prix de construction avec toiture + terrain + options retenues + frais d'acquisition. Frais de transfert, notaire et autorisations sont annoncés séparément dans les fiches, à détailler par écrit.

Pour un usage locatif

Le choix de la parcelle, l'équipement, les autorisations, les charges et la gestion déterminent les conditions d'exploitation. L'usage locatif et sa faisabilité sont à étudier pour chaque bien.

Avant tout engagement, recevez les plans, le devis détaillé, le calendrier, l'échéancier et les documents relatifs au terrain.

TERRAIN & PRIX TOTAL

Votre emplacement change votre budget

La surface du terrain est définie lors de l'étude de votre projet. Chaque modèle doit être compatible avec la parcelle, son orientation, ses accès et les règles applicables.

Localisation proposée	Tarif de terrain indiqué
Bali : falaise, rizière ou rivière	125 €/m²
Bali / Sumba : bord de mer	250 €/m²

Tarifs issus des nouvelles fiches villa. Une offre nominative précise la parcelle, sa surface et le droit immobilier proposé. Aucun terrain précis n'est réservé dans ce dossier.

Illustration de budget · terrain hypothétique de 300 m²

Modèle Sirap	Terrain à 125 €/m²	Terrain à 250 €/m²
Dali	85 500 €	123 000 €
Dune	105 500 €	143 000 €
Dream	138 500 €	176 000 €
Trinity	158 500 €	196 000 €
Temple	183 500 €	221 000 €

Totaux = villa Sirap + terrain de 300 m². Simulation arithmétique, sans parcelle identifiée ; frais et options exclus. Elle ne confirme ni disponibilité ni surface minimale.

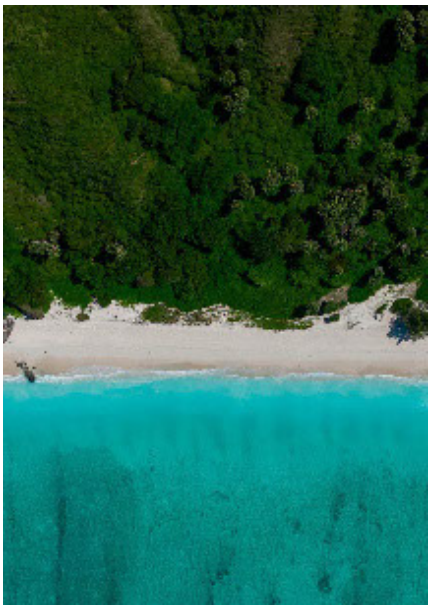
Obtenez un chiffrage adapté à votre projet.

2Morrow Real Estate vous aide à comparer les emplacements et à réunir une proposition complète avec terrain, villa, options et frais.

SUMBA · INSPIRATIONS DU PROJET

Une autre manière de vivre les tropiques

Les visuels transmis illustrent le cadre côtier de Sumba et le concept Sandalwoods : végétation, plages et espaces de détente. Ils permettent d'explorer une ambiance avant de choisir une parcelle et une villa.





Le littoral de Sumba · images fournies du projet





Concept du beach club · illustrations du promoteur

Ces images d'environnement ne constituent pas les plans des modèles Dali, Dune, Dream, Trinity ou Temple. Emplacement, accès et services à confirmer dans le dossier de la parcelle.

LE PARCOURS D'ACHAT

De votre choix à la réalisation

Le processus fourni décrit sept étapes. Nous vous accompagnons pour obtenir les documents et comprendre les conditions propres à la parcelle et au contrat proposés.

01

Confirmation du projet

Choix de la parcelle et du modèle. Contrat de réservation et procuration selon la procédure du promoteur.

02

Dépôt de réservation · 5 000 €

Versement indiqué dans le document de processus ; reçu confirmé avec le notaire. Imputation et conditions de remboursement à préciser dans le contrat.

03

Accueil & suivi

E-mail de bienvenue, accès à l'album de suivi et à la communauté du projet, selon les modalités proposées.

04

Organisation du rendez-vous notarial

Fixation de la date de paiement du solde et préparation de l'acte. Revue des documents du terrain, du contrat PPJB et du contrat de construction.

05

Signature & transfert des droits

Signature de l'acte devant le notaire et transfert du titre ou du bail correspondant à l'opération.

06

Paiement du solde

Le processus annonce un paiement sous 48 heures après réception de l'acte. Les conditions écrites du contrat déterminent l'échéance applicable.

07

Construction & réception

Lancement de la réalisation et suivi des étapes. Le planning, les paiements de construction, les contrôles et la réception sont à définir contractuellement.

Le droit sur le terrain se vérifie parcelle par parcelle. La réservation et les conditions financières doivent être relues avant paiement.

NOUS CONTACTER

Votre projet commence par un échange

Recevez les plans, les disponibilités et une proposition complète pour votre villa. Nous vous aidons à comparer les modèles et les emplacements selon vos objectifs.

Précisez le nombre de chambres, votre budget global, la destination souhaitée et votre usage : vacances, séjours prolongés ou location à étudier.



Edyta A. Graf

2MORROW REAL ESTATE

2MORROW REAL ESTATE

+41 79 795 83 90

info@2morrow-re.ch

www.2morrow-re.ch

Des origines suisses, un accompagnement international et une attention portée à votre projet de vie.