real estate
2MORROW

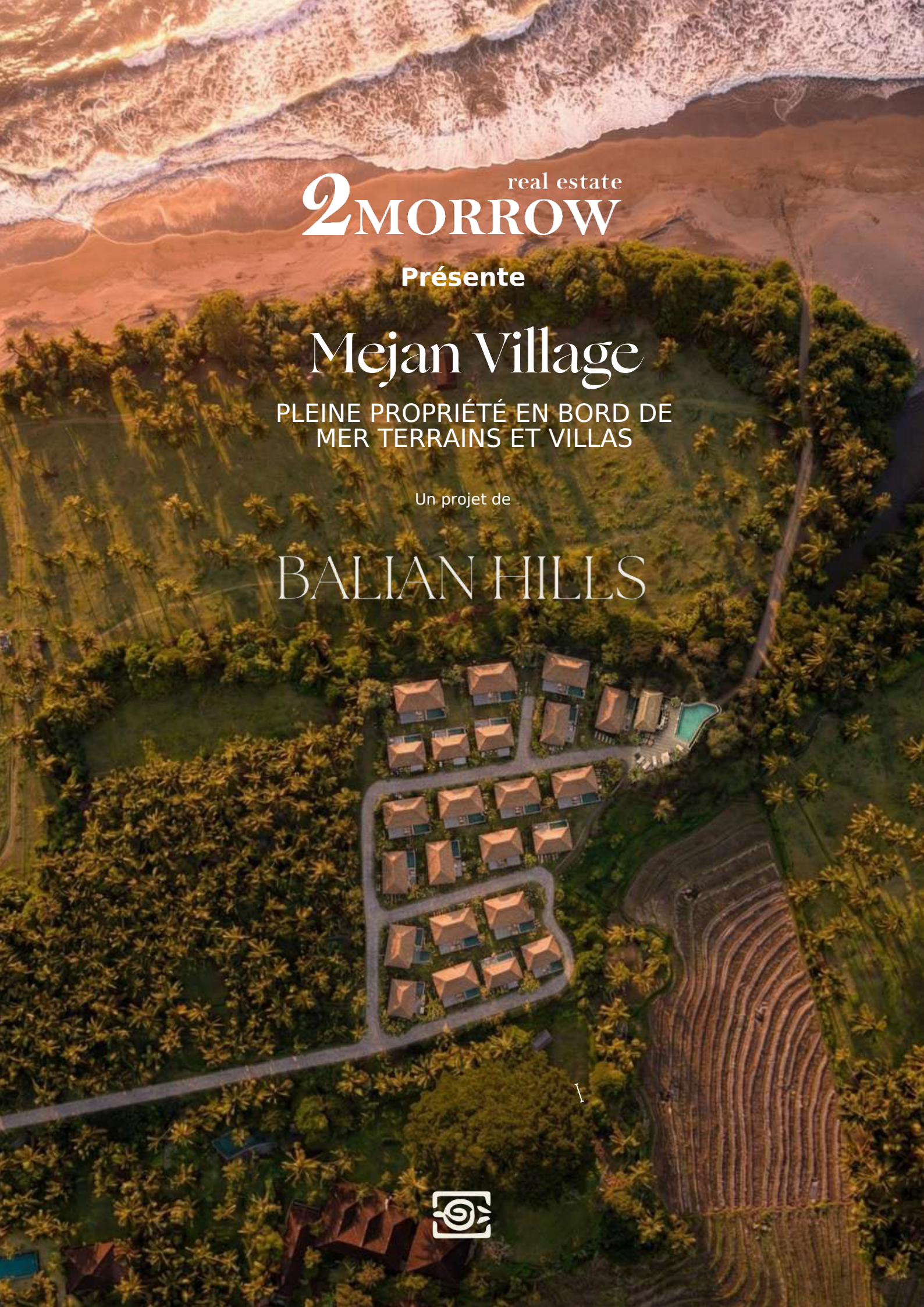
Présente

Mejan Village

PLEINE PROPRIÉTÉ EN BORD DE MER TERRAINS ET VILLAS

Un projet de

BALIAN HILLS



2MORROW real estate

Mejan Village

PLEINE PROPRIÉTÉ EN BORD DE MER TERRAINS ET VILLAS



real estate
2MORROW

BALIAN HILLS

PLAGE DE MEJAN
CÔTE OUEST DE BALI



Mejan Village

PLEINE PROPRIÉTÉ EN BORD DE MER TERRAINS ET VILLAS

EMPRISE AU SOL CONSTRUCTIBLE **50%**

2MORROW real estate

SOLD = VENDU



Mejan Village

PLEINE PROPRIÉTÉ
EN BORD DE MER
TERRAINS ET VILLAS

50% EMPRISE AU SOL CONSTRUCTIBLE

real estate
2MORROW

Découvrez le terrain !

Google Maps

PLAGE DE MEJAN,
BALIAN

EMPLACEMENT



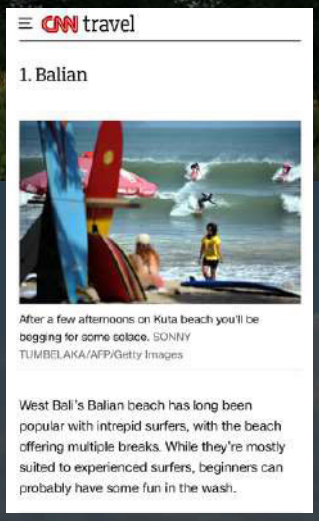
Mejan Village

PLEINE PROPRIÉTÉ
EN BORD DE MER
TERRAINS ET VILLAS

PLAGE DE BALIAN

Reconnue comme l’un des meilleurs spots de surf de Bali

Élue meilleure plage de Bali par des médias internationaux


CNN travel

1. Balian

After a few afternoons on Kuta beach you'll be begging for some solace. SONNY TUMBELAKA/AFP/Getty Images

West Bali's Balian beach has long been popular with intrepid surfers, with the beach offering multiple breaks. While they're mostly suited to experienced surfers, beginners can probably have some fun in the wash.


The best beaches in Bali | Telegraph...
telegraph.co.uk

Expert guides to Bali

Surfers line up for a chance to claim the boast: "I surfed Uluwatu"
Credit: Andrey Danilevich/iStockphoto

Balian Beach, West Bali

Balian is a rivermouth break, just far enough out into virtually unknown West Bali to avoid the crowds. Conditions are consistent and, unlike the razor-sharp rocks at nearby Medewi, the sandy bottom, with both rights and lefts, is forgiving enough to make this a good spot for learning. A drawback comes when the rainy season turns the river mouth muddy and lures the occasional bull shark. In general, though, Balian is a blissfully relaxed spot that attracts a loyal surfing community year-round.


TRAVEL+ LEISURE

03 of 13 Balian Beach

Credit: Westend61/Konstantin Trubavin

Les courants océaniques le long de la côte empêchent l’arrivée de débris et maintiennent la plage propre en permanence.

« La plus longue plage de Bali, avec plus de 40 kilomètres de littoral. »

2MORROW real estate

PRÉVISION

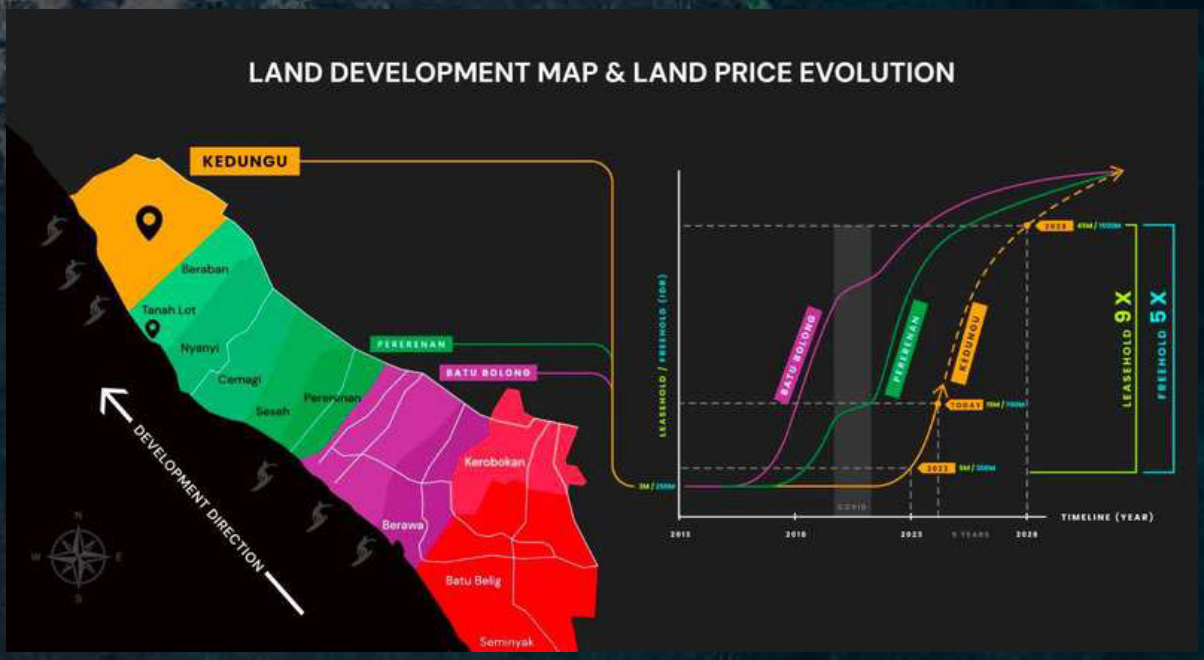
HAUSSE DU FONCIER JUSQU'À

30%

PAR AN 2025-2028

CANGGU: € 500-800 / M²

BALIAN (ACTUELLEMENT) : 120 € / M²



Croissance :

Les prix devraient doubler en trois ans avec le développement de l'ouest de Bali.

Demande :

Les séjours de surf, studios de yoga, villas de charme et éco-resorts se développent.

2MORROW real estate

RÉGION DE BALIAN

ZONE D’INVESTISSEMENT À FORTE VALEUR

LA CROISSANCE DE LA ZONE NE REPOSE PAS SUR LA SPÉCULATION, MAIS SUR UNE PLANIFICATION ANNONCÉE PUBLIQUEMENT.

NOUVEL AÉROPORT



L’aéroport international du nord de Bali figure dans le Plan national 2025-2029.

PARC À THÈME



Projet de parc à thème lié à Paramount Pictures.

NOUVELLE AUTOROUTE



Nouvelles liaisons routières vers l’ouest et le nord de Bali.

HISTORIQUEMENT, L’AMÉLIORATION DES LIAISONS PRÉCÈDE LA REVALORISATION DU FONCIER.

2MORROW real estate

CHOISISSEZ VOTRE TERRAIN IDÉAL

Pleine propriété (Hak Milik) / HGB



ENTIÈREMENT VIABILISÉ : EAU, ÉLECTRICITÉ ET ACCÈS ROUTIER.

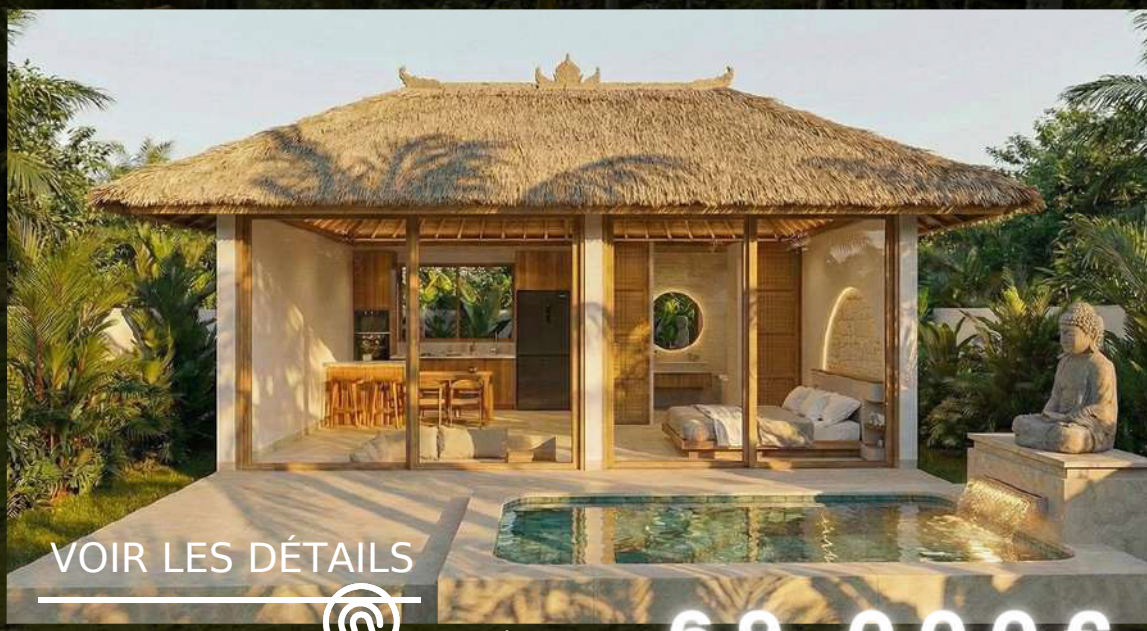
TOUTES LES CERTIFICATIONS REQUISES POUR CONSTRUIRE

DÈS

200€/M2

2MORROW real estate

CHOISISSEZ VOTRE MODÈLE DE VILLA



Dune

VOIR LES DÉTAILS

DÈS **69.000€**

Villa 1 chambre

Surface bâtie : 47 m²
Terrasse piscine : 28 m²



VOIR LES DÉTAILS

Dream

DÈS **89.000€**

Villa 2 chambres

Surface bâtie : 76 m²
Terrasse piscine : 45 m²

2MORROW real estate

NOUS CONSTRUISONS

Nous disposons de notre propre structure locale, soutenue par des partenaires techniques et juridiques sur place, avec une connaissance concrète des réglementations, délais et procédures en Indonésie.



EXPÉRIENCE · MAÎTRISE · SÉCURITÉ

+20 Projets

développés à Bali et Sumba

+5 Ans

d’activité en Indonésie

DÉCOUVREZ NOS RÉALISATIONS

2MORROW real estate

BALIAN HILLS

Type de terrain

Pleine propriété (Hak Milik) / HGB

avec toutes les infrastructures (routes, eau, électricité)

Capital

Prévision de croissance annuelle : +30 %

Valorisation
Rendement locatif

Jusqu’à 18 % de rendement net annuel

BALIANHILLS.COM

INSTAGRAM
BALIANHILLS

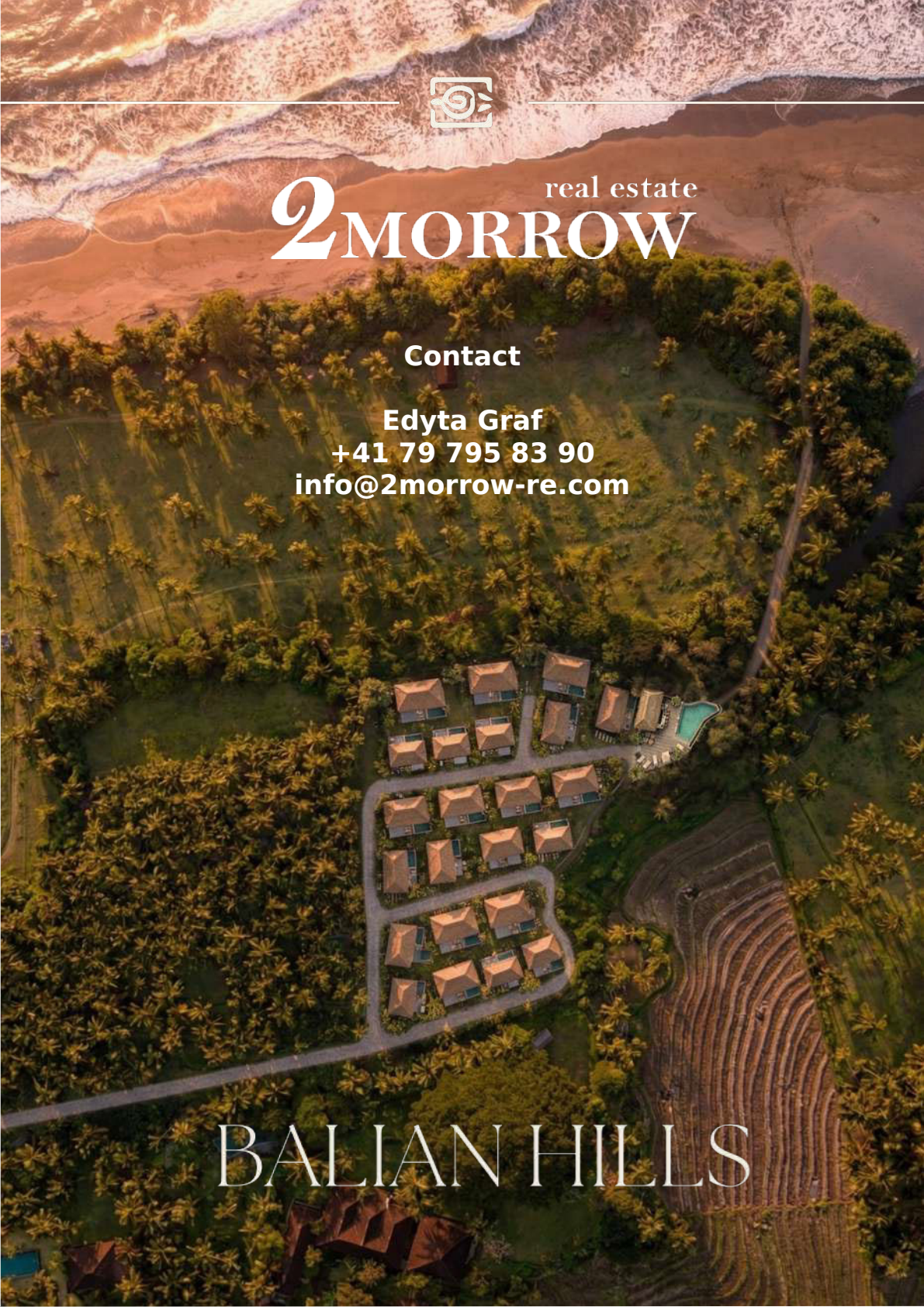
BALIAN HILLS

real estate

2MORROW

Contact

Edyta Graf
+41 79 795 83 90
info@2morrow-re.com



BALIAN HILLS