
real estate
2MORROW
Présente
Votre villa et son terrain
à Bali
dès 59 000 €
Terrain en pleine propriété
125 m² de terrain
Piscine privée
À 3 min de la plage
BALIAN HILLS par
LAWANG
real estate
2MORROW

LAWANG



30 M²

+17 m²
TERRASSE + PISCINE



1 CHAMBRE



1 SALLE DE BAIN



1 CUISINE

real estate
2MORROW

EMPLACEMENT DU TERRAIN



Emplacement
Balian, Bali.

real estate
2MORROW

LAWANG

RÉGION DE BALIAN

Une zone d’investissement à forte valeur

« LA CROISSANCE DE LA ZONE NE REPOSE PAS SUR LA SPÉCULATION, MAIS SUR UN PLAN D’AMÉNAGEMENT URBAIN ANNONCÉ PUBLIQUEMENT. »

NOUVEL AÉROPORT

L’aéroport international du nord de Bali figure dans le Plan national 2025-2029, afin d’améliorer l’accès à des zones et à des marchés à fort potentiel.

NOUVELLE AUTOROUTE

De nouvelles liaisons routières vers l’ouest et le nord de Bali améliorent la connectivité des zones émergentes.

PARC À THÈME

Conçu comme un parc à thème de premier plan, inspiré d’Hollywood et mettant à l’honneur Paramount Pictures, avec une ouverture prévue aux alentours de 2026.

HISTORIQUEMENT, L’AMÉLIORATION DES LIAISONS PRÉCÈDE LA REVALORISATION DU FONCIER.

CROISSANCE.

Les prix devraient doubler en trois ans, portés par le développement de l’ouest de Bali.

DEMANDE.

L’essor des séjours de surf, studios de yoga, villas de charme et éco-resorts transforme la région.

2MORROW real estate

Nous construisons.

Nous disposons de notre propre structure locale et de partenaires techniques et juridiques sur place, avec une connaissance concrète des réglementations, délais et procédures en Indonésie.

+20

PROJETS

développés à Bali et Sumba.

+5

ANS

d'activité en Indonésie.



LAWANG

ACOMPTE DE RÉSERVATION

5 000 €

DÉMARRAGE DU PROCESSUS DE CONSTRUCTION

Le paiement est réparti en étapes techniques vérifiables.

PHASE 1 - 25 %

Préparation du terrain et base structurelle.
Terrassement, fondations et structure initiale.

PHASE 2 - 25 %

Structure complète.
Béton, toitures, murs et volume bâti achevé.

PHASE 3 - 25 %

Installations techniques. Électricité, plomberie, drainage et systèmes techniques.

PHASE 4 - 25 %

Finitions et aménagement intérieur. Matériaux de finition, menuiseries, piscine et jardin.

TRANSPARENCE OPÉRATIONNELLE

- Contrat notarié
- Certifications juridiques
- Suivi continu
- Paiements liés à l’avancement réel



real estate 2MORROW

LAWANG

DALI

VILLA 1 CHAMBRE | 59 000 €

INCLUS.

- 125 m² de terrain en leasehold pour 90 ans.
- Construction de la villa
- Finitions de haute qualité
- Aménagement intérieur
- Piscine
- Aménagement paysager

OPTIONS.

• PRÊTE POUR AIRBNB : Ameublement complet.	**+5 000 €**


BALIAN HILLS
un projet de LAWANG
* état actuel de la construction
LAWANGPROPERTIES.COM
LAWANG
real estate
2MORROW


real estate
2MORROW
Contact
Edyta Graf
+41 79 795 83 90
info@2morrow-re.com
LAWANGPROPERTIES.COM
LAWANG